

ŽÁDOST

**O UDĚLENÍ SOUHLASU K ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)
dle § 9 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů**

ve věci: (uvést název stavby)

Žadatel (investor):

- jméno, příjmení / název společnosti.....
- místo trvalého pobytu / sídlo společnosti.....
- datum nar. / IČO.....
- telefon.....e-mail.....
- fyzická osoba oprávněná k podnikání předloží živnostenský list / právnická osoba předloží výpis z obchodního rejstříku
- v případě zastupování žadatele – plná moc (ověřená v případě, že se jedná o plnou moc pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem)

Žádám o *trvalé*) * *odnětí*ha zem. půdy a *dočasné*) * *odnětí*..... ha zem. půdy ze ZPF za účelem.....

v katastrálním území.....a to konkrétně na:

(* nehodící se škrtněte)

<i>p.p.č. (jde-li pouze o část poz. nutno uvést)</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník pozemku</i>	<i>odnímaná plocha v (ha)</i>
celkem	-	-	

K žádosti připojuji (nehodící se škrtněte):

1.	účel zamýšleného odnětí a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF a životního prostředí nejvýhodnější (§ 9 odst. 5) a obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF dle § 6 vyhlášky č. 13/1994 Sb. a příl.5 vyhl. č. (viz ►)
2.	zákres navrhovaného odnětí s vyznačením jednotlivých staveb apod. do aktuální kopie katastrální mapy (ne starší 3. měsíců)
3.	aktuální výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických, popř. užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům
4.	vyjádření vlastníků dotčených pozemků, popř. jejich nájemců k navrhovanému odnětí
5.	výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nepředepisují s potvrzením faktorů životního prostředí, které budou odnětím dotčeny
6.	plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována
7.	předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití (viz ►►)

Upozornění: Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může v nezbytných případech požadovat předložení dalších dokladů potřebných k posouzení žádosti (§ 9 odst. 5 zákona) – např. **projektová dokumentace stavby k územnímu řízení.**

Vdne.....

.....
podpis žadatele

OBSAH VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVEB NA ZPF (dle § 6 vyhlášky a příl.5 vyhl. č.13/1994)

1. **Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb** na ZPF se zpracovává **pro celou výměru půdy náležející ZPF**, která má být **dotčena** zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání územního rozhodnutí, a jeho součástí je *textová, tabulková a grafická část*. Podkladem pro grafickou část tohoto vyhodnocení jsou kopie katastrálních map v měřítcích odpovídajících plošnému rozsahu stavby, nejvýše však v měřítku 1 : 5000. (Pozn. **Doporučujeme měřítko 1 :2000.**)

2. Vyhodnocení podle bodu 1 obsahuje

2.1. v textové části

- 2.1.1. **základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce a významu,**
- 2.1.2. údaje o tom, **zda navrhované řešení vychází ze schválené územně plánovací dokumentace** nebo ze schválených územně plánovacích podkladů, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, opatřených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, popřípadě ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF,
- 2.1.3. **celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF,**


2.2. v tabulkové části **soupis pozemků náležejících do ZPF nebo jejich částí** v členění podle toho, jde-li o pozemky **v současně zastavěném území obce (dále jen „SZÚO“) nebo mimo** toto území a má-li být půda odňata trvale nebo dočasně, ve kterém budou uvedeny

- 2.2.1. údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcel číslo, druh pozemku, vlastnické, popřípadě nájemní vztahy),
- 2.2.2. **výměry pozemků nebo jejich částí,**
- 2.2.3. údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, popřípadě do stupňů přednosti v ochraně, (viz vyhl. 327/1998 Sb. a 546/2002 Sb.)
- 2.2.4. údaje o tom, zda na dotčených pozemcích zemědělské půdy jsou vybudovány **investice do půdy** za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.),

2.3. v grafické části **zákres**

- 2.3.1. průběhu **hranic zamýšleného odnětí** půdy ze ZPF v členění podle toho, má-li být půda odňata trvale nebo dočasně,
- 2.3.2. ploch, na kterých jsou uskutečněny **investice do půdy** za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.),
- 2.3.3. průběhu **hranic SZÚO**, pokud to podle povahy věci přichází v úvahu,
- 2.3.4. průběhu **hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek**, popřípadě stupňů přednosti v ochraně, pokud je to podle povahy věci třeba,
- 2.3.5. znázorňující **jednotlivé druhy pozemků** (kultury) půdy náležející do ZPF podle katastru nemovitostí, pokud je to podle povahy věci třeba,

2.4. jako samostatnou součást rovněž

- 2.4.1. **bilanci skrývky svrchních kulturních vrstev půdy** (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a plán na jejich přemístění a hospodárné využití rozprostřením na jiných konkrétně vymezených pozemcích nebo uložení pro jiné konkrétně vymezené účely včetně rekultivačních opatření, viz dále 
- 2.4.2. **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití rekultivována, s tím, že k oběma uvedeným součástem se zpracovává vedle textové a tabulkové části i grafická část se znázorněním skutečností rozhodných pro jejich posouzení, schválení a budoucí provádění.

(▶▶) PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ (Příl. 5, bod 2.4.1. vyhlášky 13/1994 Sb. a § 10 vyhl.)

– **nutno vyplnit všechny údaje**

Akce (název):	
---------------	--

Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále jen „podorničí“) na pozemcích:

skrývka O R N I C E										
katastrální území:										
skrývaná plocha celkem v m ² :										
pozemk. parcela číslo (p.p.č.)										
výměra v m ²										
hloubka skrývky = mocnost ornice v cm ♠)										
objem skryté ornice v m³ celkem										
skrývka P O D O R N I Č Í										
katastrální území:										
skrývaná plocha celkem m ² :										
p.p.č.										
výměra v m ²										
hloubka skrývky = mocnost ornice v cm ♠)										
objem skryté ornice v m³ celkem										
pozemky, na nichž se kulturní vrstva půdy n e n a c h á z í										
katastrální území:										
p.p.č.										
výměra v m ²										
Výměra celkem m²										
Technologický postup při provádění skrývky:										

♠) podkladem tohoto údaje musí být pedologický průzkum, případně je možno využít komplexní průzkum půd (KPP) – příslušný pozemkový úřad

Přemístění, uložení a využití skrývek svrchních kulturních vrstev půdy (ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin:

• **Uložení ornice na deponie (+ zákres do kopie aktuální katastrální mapy):**

katastrální území:										
p.p.č.										
druh pozemku (jde-li o pozemek ZPF a doba deponie přesáhne 1 rok – nutno požádat o odnětí ze ZPF)										
objem v m³										
termín uložení od – do (datum):										

Pozn. v případě výskytu **podorničí** uvést samostatné deponie, způsob uložení, tvar deponie, případné obhospodařování apod.

Zodpovědný zástupce investora za deponování kulturních vrstev půdy:

Jméno a příjmení :	razítko:

• **Hospodárné využití = umístění ornice na zemědělskou půdu:**

katastrální území:										
vlastník/uživatel pozemků										
p.p.č.										
výměra v m ²										
výška = mocnost rozprostírané ornice v cm ♠)										
objem rozprostírané ornice v m³ celkem										
Umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum):										

Zodpovědný zástupce investora za hospodárné a účelné využití skrývky kulturní vrstvy půdy:

Jméno a příjmení :	razítko:

Zodpovědný zástupce vlastníka nebo uživatele přebírajícího skrývku kulturních vrstev půdy:

Jméno a příjmení :	razítko:

• **Způsob dalšího využití ornice a podorníčí pro nezemědělské účely:**

katastrální území:										
p.p.č.										
výměra v m ²										
výška = mocnost rozprostírané ornice v cm ♠)										
objem rozprostírané ornice v m³ celkem										
Umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum):										
popis, účel										

Pozn.: V případě, že ornice **nebude** využita pro **zemědělské využití**, je třeba podat **žádost o poskytnutí skryté ornice pro blíže specifikovaný účel** (přípustné je ozelenění ploch (zatravnění, výsadba keřů, či stromů), použití pro parky apod.). Pro nezemědělské účely doporučujeme výšku vrstvy ornice max. 10 cm pro zatravnění, 20-30 cm pro výsadbu stromů a keřů

vypracoval:	dne:	tel.:	e-mail:
-------------	------	-------	---------